

DOKUMENTY SPRZEDAŻ DZIAŁKI:

- numer księgi wieczystej,
- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, gdy działka będzie wydzielana do nowej księgi wieczystej,
- zaświadczenie/wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntu lub zaświadczenie o jego braku lub też decyzja o warunkach zabudowy,
- zaświadczenie/informacja czy działka położona jest na obszarze rewitalizacji lub obszarze specjalnej strefy rewitalizacji,
- zaświadczenie wydane z upoważnienia starosty, z którego wynika, że działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, a także decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów,
- świadectwo charakterystyki energetycznej – w przypadku zbycia nieruchomości zabudowanej,
- zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego, stwierdzające, że podatek z tytułu nabycia praw do spadku został uregulowany – gdy nieruchomość została nabyta na podstawie dziedziczenia lub zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego, stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został uregulowany po nabyciu działki w wyniku zniesienia współwłasności lub darowizny po 1 stycznia 2007 roku przy czym zaświadczenie z urzędu skarbowego odnośnie nabycia w drodze dziedziczenia, zawsze jest wymagane,
- dane osobowe kupujących i sprzedających (imiona, nazwisko, imiona rodziców, stan cywilny, nr dowodu osobistego lub paszportu, PESEL, adres zamieszkania),
- inne dokumenty, które mogą okazać się konieczne po indywidualnej analizie sprawy.